

Bovieran

Av BoMer

Skattefradrag kapitalkostnader 22%

Total løpetid lån 40 år

Avdragsfri periode 20 år

Nedbetalingstid 20 år

Rentesats

5,39 %

Sist endret 01.06.2025

Leilighet	Etasje	Antall rom	Soverom	BRA (m2)	BRA-i (m2)	BRA-e (m2)	TBA (m2)	Prisberegning			Månedsbetøp uten avdrag i 20 år			
								Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente-kostnad pr mnd	Andel felleskostnad pr mnd	Sum månedsbetøp brutto	Sum månedsbetøp netto
H-104	1	3	2	81	76	5	17	2 650 000	2 650 000	5 300 000	11 903	5 306	17 209	14 591
H-106	1	3	2	90	85	5	19	3 300 000	3 300 000	6 600 000	14 823	5 782	20 604	17 343
H-111	1	3	2	70	65	5	15	2 450 000	2 450 000	4 900 000	11 005	4 717	15 722	13 301
H-112	1	3	2	90	85	5	19	3 450 000	3 450 000	6 900 000	15 496	5 752	21 248	17 839
H-113	1	3	2	82	76	5	18	3 000 000	3 000 000	6 000 000	13 475	5 301	18 776	15 812
H-115	1	2	2	71	66	5	16	2 575 000	2 575 000	5 150 000	11 566	4 816	16 382	13 838
H-116	1	3	2	71	66	5	16	2 575 000	2 575 000	5 150 000	11 566	4 816	16 382	13 838
H-117	1	3	2	81	76	5	16	2 900 000	2 900 000	5 800 000	13 026	5 306	18 332	15 467
H-204	2	3	2	81	76	5	10	2 600 000	2 600 000	5 200 000	11 678	5 306	16 985	14 416
H-206	2	3	2	90	85	5	17	3 300 000	3 300 000	6 600 000	14 823	5 782	20 604	17 434
H-210	2	3	2	81	76	5	10	2 750 000	2 750 000	5 500 000	12 352	5 306	17 659	14 941
H-211	2	3	2	69	64	5	13	2 400 000	2 400 000	4 800 000	10 780	4 747	15 527	13 155
H-214	2	3	2	71	66	5	10	2 525 000	2 525 000	5 050 000	11 341	4 816	16 158	13 662
H-215	2	3	2	71	66	5	10	2 525 000	2 525 000	5 050 000	11 341	4 816	16 158	13 662
H-216	2	3	2	71	66	5	10	2 525 000	2 525 000	5 050 000	11 341	4 816	16 158	13 662
H-302	3	3	2	70	65	5	13	2 350 000	2 350 000	4 700 000	10 555	4 747	15 302	12 980
H-303	3	3	2	81	76	5	10	2 700 000	2 700 000	5 400 000	12 128	5 306	17 434	14 766
H-304	3	3	2	81	76	5	10	2 700 000	2 700 000	5 400 000	12 128	5 306	17 434	14 766
H-305	3	2	1	60	55	5	11	2 000 000	2 000 000	4 000 000	8 983	4 266	13 250	11 273
H-306	3	3	2	90	85	5	17	3 375 000	3 375 000	6 750 000	15 159	5 782	20 941	17 606
H-309	3	3	2	81	76	5	10	2 850 000	2 850 000	5 700 000	12 801	5 306	18 108	15 291
H-316	3	3	2	71	66	5	10	2 625 000	2 625 000	5 250 000	11 791	4 816	16 607	14 013

Leilighet	Etasje	Antall rom	Soverom	Prisberegning				Månedsbeløp uten avdrag i 20 år			
				BRA (m2)	BRA-i (m2)	BRA-e (m2)	TBA (m2)	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente-kostnad pr mnd

Finansiering: Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 5,39 % rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20) til finansiering av fellesgjelden.

Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader samt rentenivå i finansinstitusjon som finansierer fellesgjelden

Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN):

Eksempel, leilighet H-104 har et innskudd på kr. 2.650.000,- og felleskostnader på kr. 14.591,-.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr. 2.650.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 6.162,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen.

Avdrag etter avdragsfri periode:

H-104	6 162
H-106	7 673
H-111	5 697
H-112	8 022
H-113	6 976
H-115	5 987
H-116	5 987
H-117	6 743

H-204	6 046
H-206	7 673
H-210	6 394
H-211	5 581
H-214	5 871
H-215	5 871
H-216	5 871

H-302	5 464
H-303	6 278
H-304	6 278
H-305	4 650
H-306	7 848
H-309	6 627
H-316	6 104

Omkostninger: Andel i borettslaget lyder på kr. 5 000,-.

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr. 545,-, registrering av pant i grunnboken kr. 545,-, grunnboksutskrift kr. 260,-.

Dersom du ikke er medlem i Grenland Boligbyggelag, må du melde deg inn.

Innmelding og betaling kan du gjøre på gbbl.no

Fellesutgiftene dekker følgende:

TV grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld,

kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding, plenklipping.

Gartner og oppvarming av vinterhagen.

Bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og

evnt. andre fellesutgifter.

Leilighetene selges med parkeringsplass i fellesgarasjeanlegg

Andel av felleskostnader til parkeringsplass og bod kommer i tillegg med kr. 300,- pr mnd.